Das Magazin für Architektur, modernes Wohnen und

ARCHITEKTUR Klassisch-Modern – Behutsamer Umbau eines Gartenhauses aus den 1930er-Jahren in Hanau **INNENARCHITEKTUR** Milch und Schokolade – Zwei neue Hotelsuiten, wie sie unterschiedlicher kaum sein könnten BÜRO SPEZIAL Kreativität: Alle Macht den Machern – In Kombination mit digitalen Technologien ein ungeahntes Potenzial **KUNST UND KULTUR** Bewegung im Bild – Die informelle Malerei trifft auf die Geste in der Fotografie







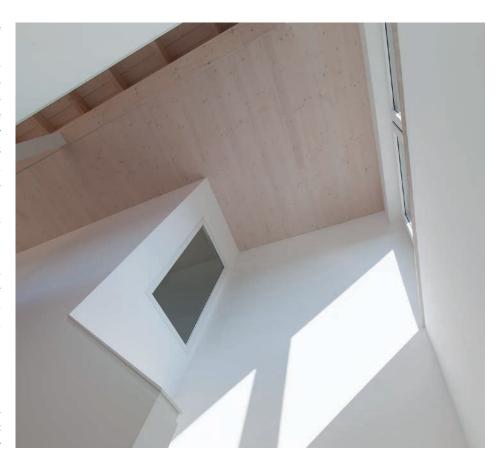
WOHNEN MIT AUSSICHT

Fotos: ffm-architekten, Markus Raupach

Ein wertiges Mehrfamilienhaus bettet sich in ein stadt- und naturnahes Villenviertel

Die Hanglage schenkt einen tollen Blick in die Mainebene. Kein Wunder, dass das Villenviertel, das Stadtnähe und Natur hervorragend verbindet, ein attraktives Wohnumfeld ist. Da der Bauherr von ffm-architekten angesichts der Grundstückkosten die maximal zulässige Vollausnutzung anstrebte, war klar, dass hier ein Mehrfamilienhaus entstehen würde. Ganz leicht war die Aufgabe allerdings nicht. Denn das Grundstück ist schmal, die Bautiefe groß und ein Satteldach war vom Bauamt vorgegeben. Außerdem hatten die Architekten den Anspruch, dass die Anmutung eines unpersönlichen Geschosswohnungsbaus vermieden werden sollte. Der Bauherr wünschte sich zudem Blicke und Öffnung des Hauses in Richtung Süden sowie überdachte Balkone. So entstand der in den Hang eingefügte kompakte Quader mit einem modernen Satteldach.

Bei ihrer Arbeit achteten die Architekten darauf, den Villencharakter der Umgebung aufzunehmen und die Gebäudekubatur in Hang und Umgebung einzubetten. Die Wohnungen erreicht man zwischen Unter- und Erdgeschoss an der



ARCHITEKTUR







Ostfassade über ein gemeinsames Treppenhaus. Die Architekten sorgten nicht nur dafür, dass alle Hausseiten je nach Nutzung der Räume vom Licht profitieren, sondern auch dafür, dass jede Wohnung ihren eigenen Charakter hat: Im Erdgeschoss gibt es beispielsweise einen Balkon vorne sowie Garten und Terrasse hinten, das Gartengeschoss verfügt über einen Gartenhof und im Dachgeschoss liegen vorne und hinten Dachterrassen.

Die Außenwände bestehen aus Mauerwerk oder Stahlbeton, Geschossdecken wie Bodenplatte aus Stahlbeton. Das Untergeschoss wurde geschosshoch aus wasserundurchlässigem Beton errichtet. Die Außenwände erhielten ein Wärmedämmverbundsystem, in Teilbereichen, insbesondere im Sockelbereich, mit abgesetzten Fassadenfeldern





aus Klinkern. Das Satteldach wurde mit Ziegeln bekleidet und eine Teilfläche mit Warmwasser-Kollektoren ausgestattet. Fenster und Türen wurden mit einer Dreischeibenisolierverglasung als Holz-Aluminium-Elemente ausgeführt. Für ein behagliches Wohngefühl sorgen jeweils großflächig verlegtes Vollholzparkett, darauf abgestimmte Fliesen in Bädern und Küchen sowie Holzbeläge auf Terrassen und Balkonen. (Beteiligte Gewerke siehe S. 83)

www.ffm-architekten.de

Am Projekt beteiligte Gewerke

Als zusätzlichen Service bieten wir Ihnen in jeder Ausgabe unseres CUBE-Magazins auch eine Gewerkeliste von ausgewählten Objekten. Von Architekten über Sanitär- bis hin zu Heizungsfirmen finden Sie hier schnell und bequem Unternehmen, die am Bau der jeweils vorgestellten Gebäude beteiligt waren.



Seite 7 Architekten:

Gerhard Guckes & Kollegen

www.guckes-kollegen.de

Zimmerer:

Holzbau Reuter

www.holzbau-reuter.com

Fenster:

Erich Schäfer

Fensterbau Schreinerei Telefon: 06642-1545

Fliesen:

 ${\it Mike Velte Fliesenlegermeister}$

Telefon: 06124-720493

HLS:

Helmut Neuwirth Bäder & Heizung

www.helmut-neuwirth.de

Elektro:

Arnold Maaßen Elektroinstallation Telefon: 06439-6849



Seite 12

Architekten:

ffm-architekten

www.ffm-architekten.de

Erd-, Rohbauarbeiten:

Lovric Bau

www.lovric-bau.de

Zimmerei:

Schmidt Zimmerei Holzbau

www.haus-aus-holz.com

Dachdeckung:

Seidewitz

www.seidewitz-dach.de

Fenster, Haustür:

Fensterbau Nätscher

www.naetscher-fensterbau.de

Trockenbau, Innenputz, Maler,

WDVS, Klinker:

Kerger Baudienstleistungen

www.maler-kerger.de

Estrich:

Trupp Bau

www.trupp-estrichbau.de

Fliesen/Werkstein:

Waldemar Günther

www.waldemar-guenther.de

Parkett:

Preis

www.preis-gmbh.de

Schreiner:

Schreinerei Julius Priester

schreinereipriester.de

Schlosser/Metallbau:

SK-Creativ Metallbau

www.sk-creativ.de

HLS

Ost Solar- und Wärmetechnik

www.ost-solar.de

Elektro:

Elektro Lutz

www.elektrolutz.de

Gartenbau:

Thomas Haufler Baumschule und

Gartengestaltung

www.haufler-garten.de



Seite 24

Architekten:

R2 architektur

www.r2-architektur.de

Holzhaus/Putz/Trockenbau:

HolzAktivHaus

www.holz-aktiv-haus.de

Heizung:

Carsten Hanke Heizungsbau

www.hanke-heizung.de

Elektro:

Das Elektroteam

Halbhuber & Dworak

Telefon: 06051-72868

Estrich:

Damian Werner

www.damianwerner.de

CUBE 03 | 17

Das Magazin für Architektur, modernes Wohnen und Lebensart für Frankfurt und die Rhein-Main-Region

Chefredaktion

Gerrit Menke (verantwortlich)
Folker Willenberg (verantwortlich)
Briedestraße 1–9, 40599 Düsseldorf, Telefon: 0211 650264-0

Verlag

b1 communication GmbH Briedestraße 1–9, 40599 Düsseldorf Telefon: 0211 650264-0, info@cube-magazin.de Sitz und Registergericht: Düsseldorf, HRB 64429

Geschäftsführung

Gerrit Menke, Folker Willenberg

Redaktion

Astrid Biesemeier, Paul Andreas, Dunja Hennes-Leiß, Daniela Endrulat, Folker Willenberg, Gerrit Menke, Kelly Kelch, Barbara Brubacher, Alexandra Rode, Kunst und Kultur: Heiko Cramer

Gesamtanzeigenleitung

Gerrit Menke b1 communication GmbH

Verlagsdirektion Frankfurt / Rhein-Main-Region

Christine Schneider
Bierstadter Straße 44
65189 Wiesbaden
Telefon: 0611 5990902
Mobil: 0172 6135907
c.schneider@cube-magazin.de

Art Direktion

Folker Willenberg

Gestaltung

Julia Schmitz, Annika Domdei

Vertrieb

bl communication GmbH Briedestraße 1–9, 40599 Düsseldorf Telefon: 0211 650264-0 info@cube-magazin.de

Urheber- und Verlagsrecht

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Wir weisen daraufhin, dass in den Artikeln enthaltene Bilder überwiegend dem Urheberrecht Dritter unterliegen. Mit Annahme des Manuskripts gehen das Recht zur Veröffentlichung sowie die Rechte zur Übersetzung, zur Vergabe von Nachdruckrechten, zur elektronischen Speicherung in Datenbanken, zur Herstellung von Sonderdrucken, Fotokopien und Mikrokopien an den Verlag über (mit Ausnahme der Bilder). Jede Verwertung außerhalb der durch das Urheberrechtsgesetz festgelegten Grenzen ist ohne Zustimmung des Verlags unzulässig. In der unaufgeforderten Zusendung von Beiträgen und Informationen an den Verlag liegt das jederzeit widerufliche Einverständnis, die zugesandten Beiträge bzw. Informationen in Datenbanken einzustellen, die von Verlagen oder von kooperierenden Dritten geführt werden.

Gebrauchsnamen

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen und dgl. in dieser Zeitschrift berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Namen ohne weiteres von jedermann benutzt werden dürfen. Oft handelt es sich um gesetzlich geschützte eingetragene Warenzeichen, auch wenn sie nicht als solche gekennzeichnet sind.

© b1 communication GmbH

ebenfalls erhältlich

Deutschland: CUBE Hamburg, CUBE Essen und das Ruhrgebiet, CUBE Düsseldorf, CUBE Köln Bonn, CUBE Stuttgart,

CUBE München und CUBE Berlin

Österreich: CUBE Wien Schweiz: CUBE Zürich

CUBE - auch im Abo



Wir bieten Ihnen CUBE auch im Abonnement an. 4 x jährlich senden wir Ihnen das Magazin bequem per Post nach Hause.

So können Sie sicher stellen, dass jede Ausgabe von CUBE Sie unmittelbar nach Erscheinen und ohne großen Aufwand erreicht.

Hier können Sie sich informieren: www.cube-magazin.de/abo