

mit Potenzial

Forstwirtschaft stammt. Mit ihm lassen sich alle Hausbau-Wünsche umsetzen: Vom Neubau haben mit Holz gebaut? Dann bewerben Sie sich beim diesjährigen Bauherrenwettbewerb.



Den Hinterhof schlau nachverdichtet

In Großstädten wurden solche Zwischenräume oft für Gewerbebauten genutzt. Wie hier: Im Vordergebäude befand sich eine Bäckerei, im Innenhof die Backstube. Der ehemalige Verkaufsraum wurde bereits bewohnt, aber der Platz reichte nicht mehr. Das Problem: Der Hof galt als Sondernutzungsfläche und Garten, eine weitere Flächenversiegelung war nicht gestattet.

FFM-ARCHITEKTEN setzten daher einfach eine Holzbox auf den Flachbau der ehemaligen Backstube. Der Aufbau musste an die rückwärtige Brandwand angebaut werden. Zur Grundstücksgrenze war aus abstandsrechtlichen Gründen kein Dremmel zulässig, nur ein Schrägdach mit 45 Grad

Neigung. Zur Wohnung im ersten Obergeschoss des Vorderhauses musste ebenfalls Abstand gehalten werden. Decke, Wände und Dach der Aufstockung wurden aus 15 Zentimeter starken, massiven Holzelementen vorgefertigt. Mit einem Kran wurden die einzelnen Bauelemente über die Häuserzeile gehoben, vor Ort innerhalb von zwei Tagen montiert und mit einer roten Blechfassade bekleidet.

AUFSTOCKUNG

